

新北捷運環狀線沿線商業 空間租賃案 (案號：NTMC1130324)

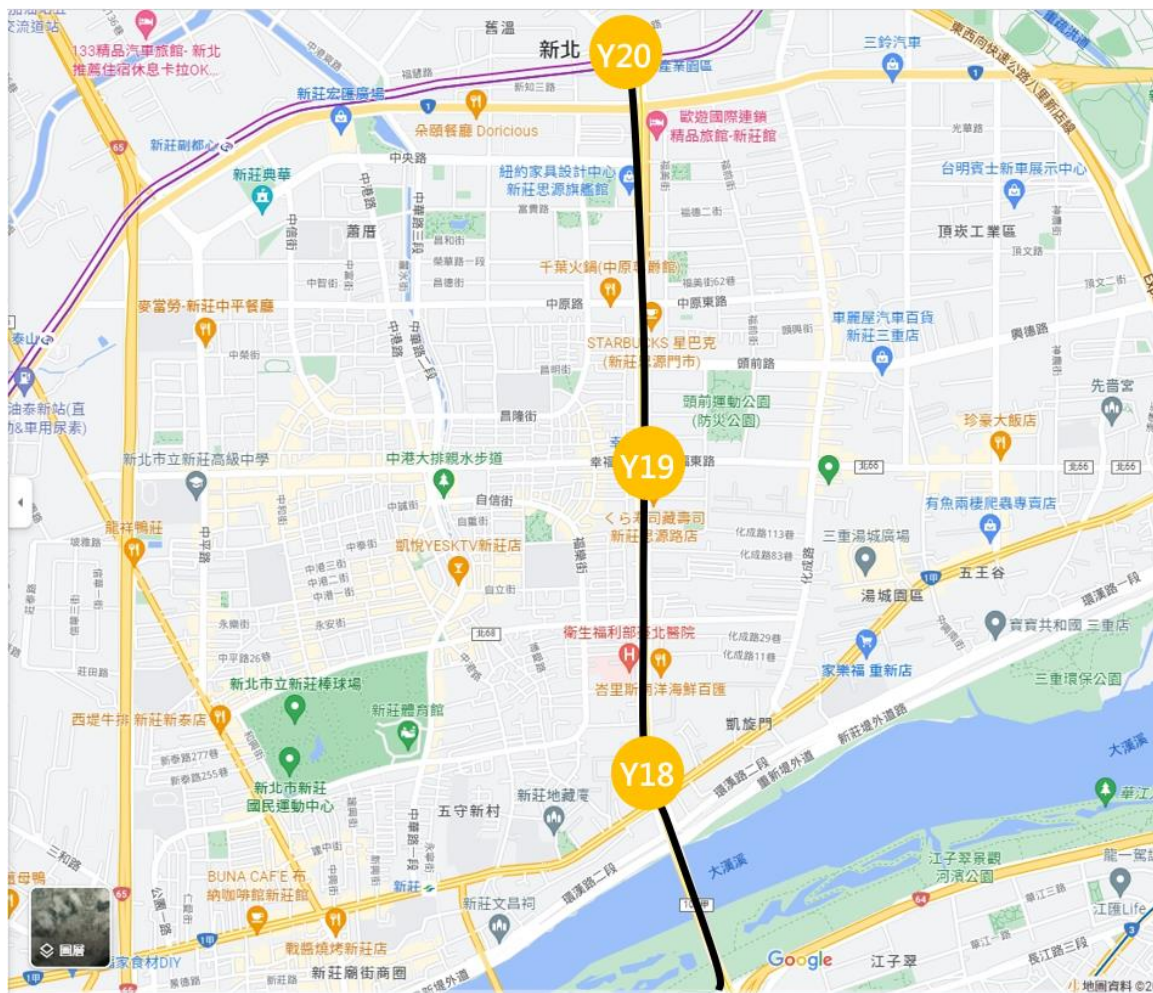
租賃標的簡介

租賃標的編號 A

Y20 新北產業園區站

A

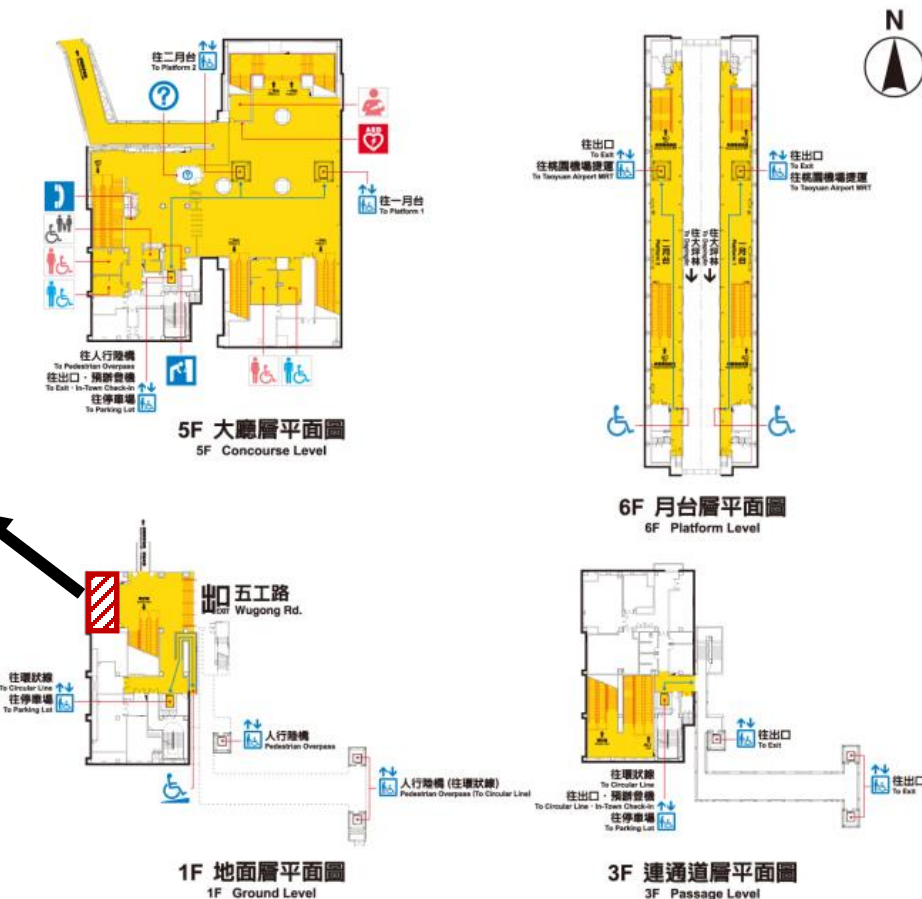
Y20新北產業園區站_商業空間背景介紹



- ✓ 新北產業園區站為環狀線轉乘桃園機場捷運雙捷交會熱點，也是機捷直達車的停靠大站，每月可創造30萬人流。
- ✓ 鄰近「新北產業園區」已有4萬名就業人口。
- ✓ 新北產業園區雙捷人流：每日約17,000人次。
- ✓ 鄰近熱點：宏匯廣場。

Y20新北產業園區站-A號店鋪資訊

1號店鋪



租賃標的

- ✓ 位置：環狀線新北產業園區站1樓地面層。
- ✓ 設籍：新北市新莊區五工路35號。
- ✓ 面積：約99.19平方公尺（約30坪，每平方公尺以0.3025坪計算），實際面積以現場建築物為主。
- ✓ 基礎設施：獨立空間、已有基礎水電。



租賃標的編號 B

Y16 板橋站

B-1區

B-2區-113年11月2日起租(耶誕城商機)

B-3區

B

Y16板橋站_商業空間背景介紹



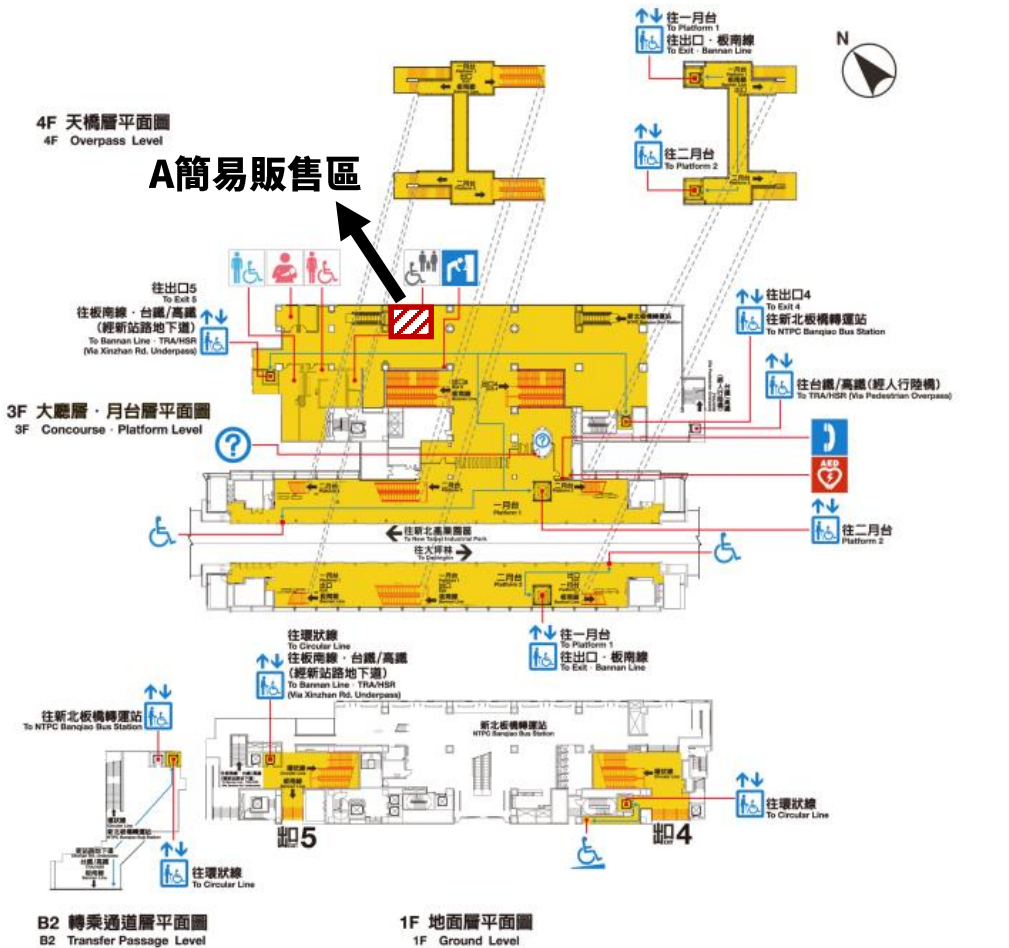
- ✓ 環狀線板橋站可轉乘高鐵、台鐵、板南線、客運，為五鐵共構之重要的交通樞紐。
- ✓ 實時運量：逾8萬人次 (環狀線+板南線/日均) + 台鐵逾4萬人次以上 (日均)。
- ✓ 鄰近熱點：板橋火車站、新北市政府、板橋大遠百、麗寶百貨廣場、誠品生活新板店、府中商圈。

B-1

Y16板橋站 A簡易販售區



Y16板橋站-A簡易販售區資訊



租賃標的

- ✓ 位置：環狀線板橋站3樓大廳層。
- ✓ 設籍：新北市板橋區新站路66號。
- ✓ 面積：約17.9平方公尺（約5.4坪，每平方公尺以0.3025坪計算），實際面積以現場建築物為主。
- ✓ 基礎設施：獨立空間、已有基礎電路系統（水路需另拉）。

Y16板橋站-A簡易販售區資訊

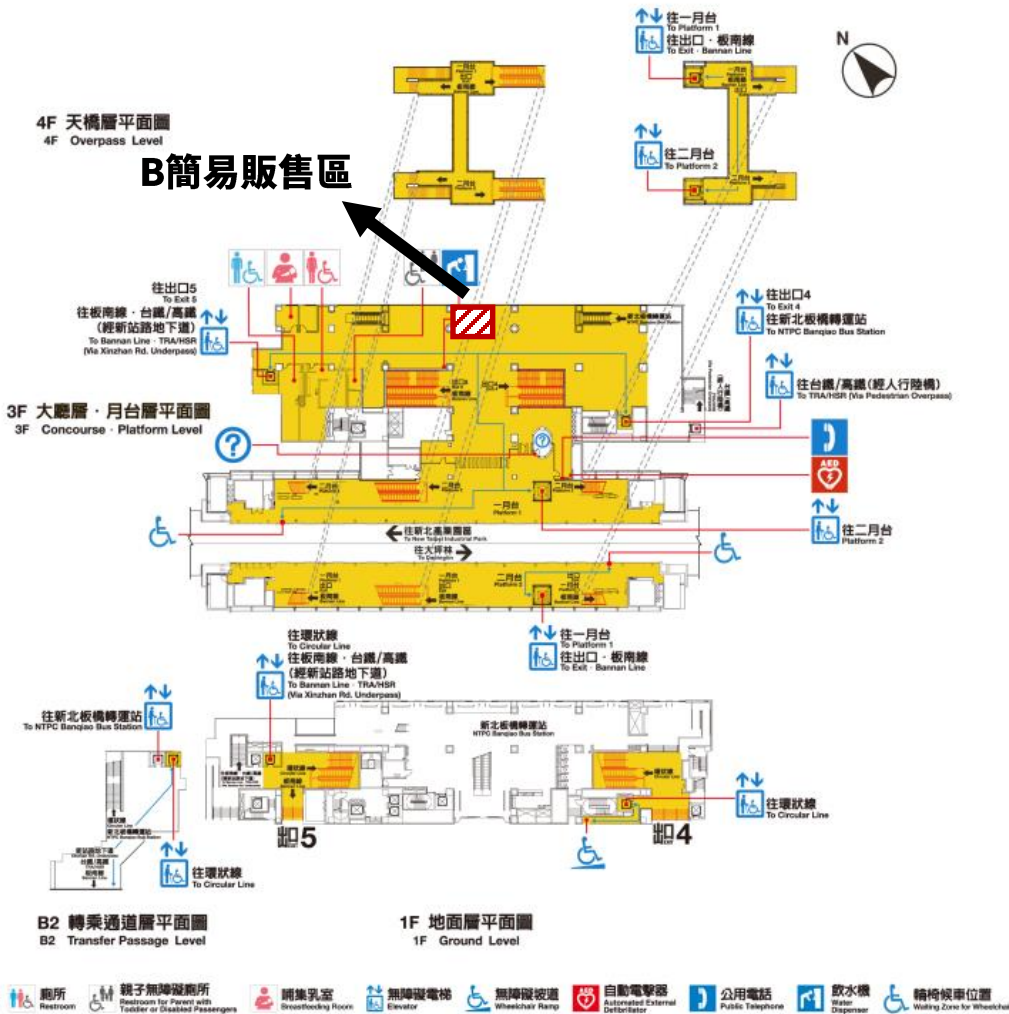


B-2

Y16板橋站 B簡易販售區



Y16板橋站-B簡易販售區資訊



租賃標的

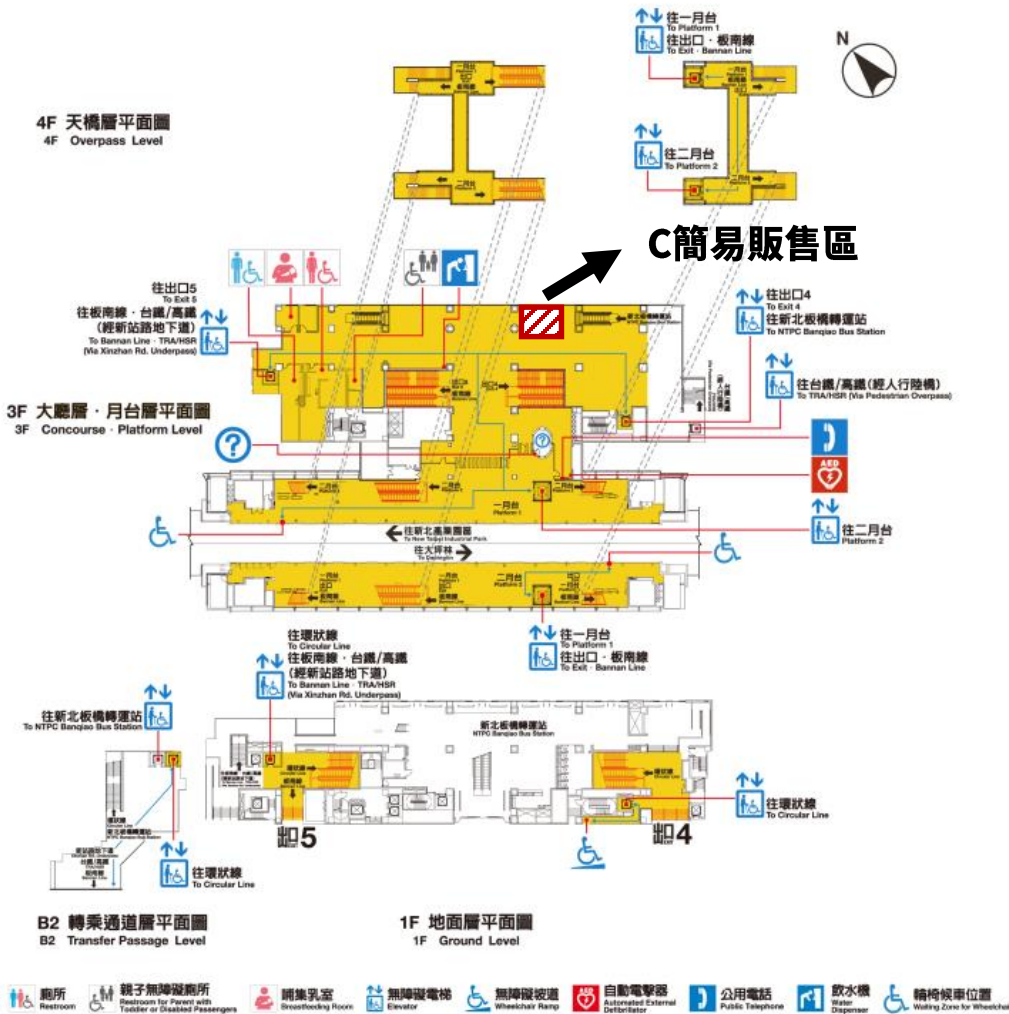
- ✓ 位置：環狀線板橋站3樓大廳層。
- ✓ 設籍：新北市板橋區新站路66號。
- ✓ 面積：約17.9平方公尺（約5.4坪，每平方公尺以0.3025坪計算），實際面積以現場建築物為主。
- ✓ 基礎設施：獨立空間、已有基礎電路系統（水路需另拉）。
- ✓ 可起租日期：**113年11月2日以後**。

B-3

Y16板橋站 C簡易販售區



Y16板橋站-C簡易販售區資訊



租賃標的

- ✓ 位置：環狀線板橋站3樓大廳層。
- ✓ 設籍：新北市板橋區新站路66號。
- ✓ 面積：約19.5平方公尺（約5.9坪，每平方公尺以0.3025坪計算），實際面積以現場建築物為主。
- ✓ 基礎設施：獨立空間、已有基礎電路系統（水路需另拉）。

租賃標的編號 C

Y19 幸福站



Y19幸福站-鄰近設施



停車場規格：地下1層 + 地上4層。

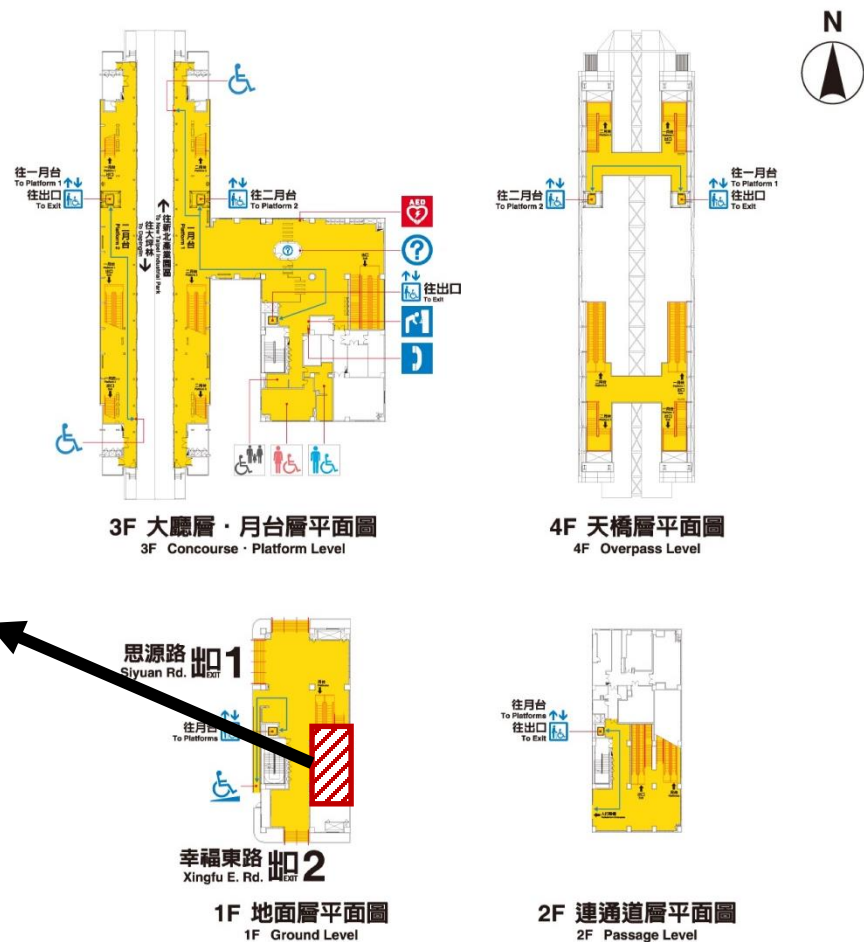
車位數：

- ✓ 機車：地下1層及地上1層，設置374輛機車停車位。
- ✓ 汽車：地上2層至屋頂層，設置109輛汽車停車位。

其他設施：管理室及廁所，配置兩台無障礙電梯。

連通道：停車場三樓設置連通道連通捷運幸福站2樓。

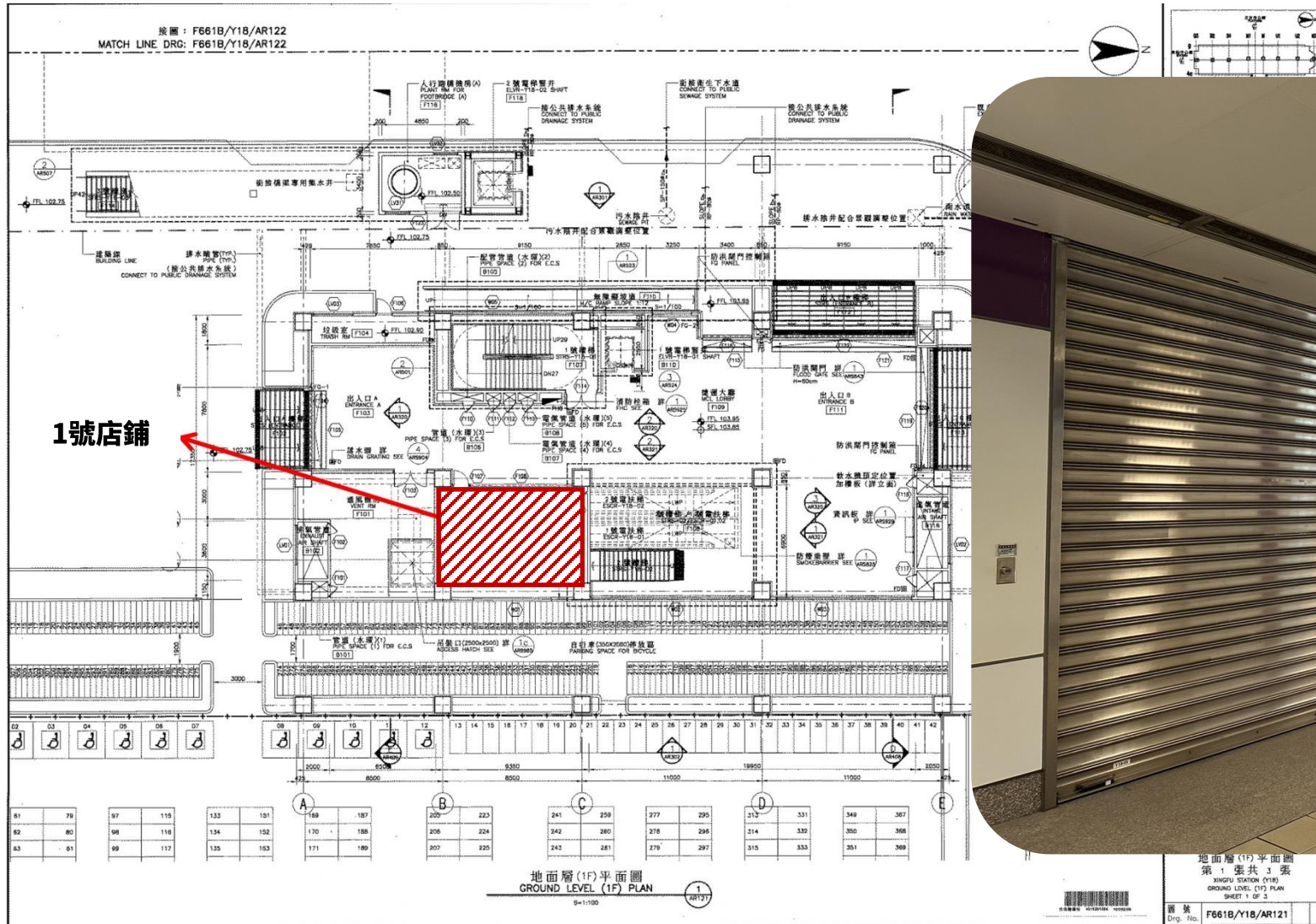
Y19幸福站-A號店鋪資訊



租賃標的

- ✓ 位置：環狀線幸福站 1 樓地面層。
- ✓ 設籍：新北市新莊區思源路292號。
- ✓ 面積：約62.8平方公尺（約19坪，每平方公尺以0.3025坪計算），實際面積以現場建物為主。
- ✓ 基礎設施：獨立空間、已有基礎水電。

Y19幸福站-A號店鋪資訊



Thank You

任何問題可洽

企劃處 鍾小姐

T : 02-2219-9333 #3167

E : 1104M0249@ntmetro.com.tw

A : 231014新北市新店區民權路280號

OR

企劃處 陳小姐

T : 02-2219-9333 #3166

E : 0907M0062@ntmetro.com.tw

A : 231014新北市新店區民權路280號